

Barranquilla, 30 de junio de 2026

Ingeniero
Alfredo Hadechni Munive
RAMA JUDICIAL
Ciudad

Asunto: Oferta Económica

Por medio de la presente adjuntamos oferta económica para realizar el servicio de intervención, mantenimiento, mejoramiento y restauración integral de la fachada del Edificio Lara Bonilla:

ITEM	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.0	PRELIMINARES				
1.1	Limpieza general incluye retiro de sobrante	MT2	1.540,00	\$ 18.716,99	\$ 28.824.164,60
1.2	Cerramiento provisional en polisombra con altura de 2 mts con bases de madera	MT2	560,00	\$ 51.749,90	\$ 28.979.944,00
	PRELIMINARES				\$ 57.804.108,60
2.0	ESTRUCTURA				
2.1	Escarificación de elementos estructurales en concreto H>3.00 M Y H<10.00M	ML	54,92	\$ 41.729,75	\$ 2.291.797,87
2.2	Escarificación de elementos estructurales en concreto H>3.00 M Y H<10.00M	MT2	168,70	\$ 70.951,48	\$ 11.969.514,68
2.3	Suministro y aplicador de sikadur 32 en concreto antiguo para la rehabilitación para elementos estructurales.	ML	54,92	\$ 210.659,76	\$ 11.569.434,02
2.4	Resane en mortero de reparación para elementos de concreto, incluye recubrimiento de protección de acero de refuerzo (alfajas aéreas) INCLUYE EQUIPOS DE ALTURAS	ML	54,92	\$ 512.117,64	\$ 28.125.500,79
2.5	Resane en mortero de reparación para elementos de concreto, incluye recubrimiento de protección de acero de refuerzo (alfajas aéreas) INCLUYE EQUIPOS DE ALTURAS	MT2	78,90	\$ 691.953,04	\$ 54.595.094,86
2.6	Alfaja de 0.08m de espesor X 0.20m de ancho, en concreto de 3000 psi. Incluye acero de refuerzo	ML	84,00	\$ 94.086,32	\$ 7.903.250,88
	ESTRUCTURA				\$ 116.454.593,10
3.0	MAMPOSTERIA				
3.1	Demolición de fachada en granito. Incluye trabajo en alturas	MT2	358,00	\$ 61.745,62	\$ 22.104.931,96
3.2	Limpieza con hidro lavadora para fachada de Lara Bonilla ubicado calle 38cra 45 e hipoclorito de sodio al 15% h >10 mts incluye trabajo en altura	MT2	4.980,88	\$ 24.418,37	\$ 121.624.970,77
3.3	Escarificación de pañete exterior fachadas, incluye trabajo en alturas	MT2	374,80	\$ 33.150,55	\$ 12.424.826,14
3.4	Pañete exterior allanado sobre muro con mortero 1:4 impermeabilizado	MT2	374,80	\$ 85.204,19	\$ 31.934.530,41
3.5	Pañete exterior allanado sobre muro con mortero 1:4 impermeabilizado	ML	158,60	\$ 52.013,71	\$ 8.249.374,41
3.6	Reconstrucción de fachada en granito. Incluye trabajo en alturas	MT2	358,00	\$ 217.002,36	\$ 77.686.844,88



3.7	Mantenimiento y rehabilitación de pisos de alto tráfico con brilladora de pisos industrial. Incluye aplicación de cera selladora autobrillante	MT2	580,40	\$ 120.158,51	\$ 69.739.999,20
MAMPOSTERIA.					\$ 343.765.477,77
4.0	ESTRUCTURA METALICA				
4.1	Escarificación de pinturas, incluye trabajos en altura	MT2	1.489,66	\$ 30.309,40	\$ 45.150.700,80
4.2	Estuco plástico sobre muro incluye lijado, con trabajo en alturas	MT2	950,40	\$ 45.980,07	\$ 43.699.458,53
4.3	Suministro e instalación de granito lavado	MT2	55,60	\$ 79.568,73	\$ 4.424.021,39
4.4	Desmante de cielo raso a una altura < 3.00m, incluye desmante de estructura de soporte.	MT2	345,80	\$ 40.047,56	\$ 13.848.446,25
4.5	Suministro e instalación de cielo raso en yeso cartón.	MT2	456,90	\$ 159.438,98	\$ 72.847.669,96
4.6	Mantenimiento cielo en drywall o superar. Incluye cambio de cinta, resane de láminas que presenten humedad, masillas, lijas y pintura en vinilo a tres manos.	MT2	125,00	\$ 68.278,97	\$ 8.534.871,25
4.7	Pintura interior en vinilo tipo 1 sobre muro, a dos manos color blanco, incluye trabajo en alturas	MT2	1.250,88	\$ 51.516,89	\$ 64.441.447,36
4.8	Pintura interior en vinilo tipo 1 sobre losa entrepiso, a dos manos color gris basalto, incluye trabajos en alturas	MT2	725,00	\$ 52.250,20	\$ 37.881.395,00
4.9	Pintura exterior tipo coraza a dos manos para fachadas. Incluye trabajo en altura	MT2	280,00	\$ 58.179,76	\$ 16.290.332,80
4.10	Sello de juntas con sellador de poliuretano y cordón de polietileno, para placas de granito en fachada de edificio. Incluye retiro y limpieza de junta existente, equipos de trabajo en alturas.	ML	5.065,80	\$ 65.806,33	\$ 333.361.706,51
4.11	Suministro e instalación de plaqueta en granito pulido para fachada	MT2	55,00	\$ 232.890,81	\$ 12.808.994,55
4.12	Mantenimiento y rehabilitación de fachada en granito, con sello de fisuras. Incluye trabajo en alturas	MT2	843,00	\$ 60.501,85	\$ 51.003.059,55
4.13	Aplicación de hidrófugos sobre fachada existente, incluye equipos para trabajos en altura.	MT2	1.890,00	\$ 77.304,44	\$ 146.105.391,60
4.- ESTRUCTURA METALICA					\$ 850.397.495,55
SUBTOTAL					\$ 1.368.421.675,02
ADMINISTRACIÓN				20%	\$ 273.684.335,00
IMPREVISTOS				1%	\$ 13.684.216,75
UTILIDAD				5%	\$ 68.421.083,75
A.I.U.				26%	\$ 355.789.635,51
IVA/UTILIDAD				19%	\$ 13.000.005,91
VALOR TOTAL					\$ 1.737.211.316,44